

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa **4 St-117/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ULJANIK
STROJOGRAĐNJA DIESEL d.d. u stečaju**, Pula, Flaciusova 1, OIB: 35951488983

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. 8. 2022. DO 25. 11. 2022.

Dana 27. rujna 2022. godine zaprimljena su rješenja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav od 02. rujna 2022. godine kojim se obustavlja postupak utvrđivanja obveze plaćanja i godišnjeg iznosa komunalne naknade stečajnom dužniku za građevinsko zemljište i poslovni prostor u Rijeci počevši od 10. svibnja 2019. godine nadalje.

Rješenjem Državnog arhiva u Pazinu od 30. rujna 2022. godine odobreno je izlučivanje i uništenje 140,6 d/m dokumentarnog gradiva u Puli, koje je potom izlučeno i uništeno.

Dana 30. rujna 2022. godine održana je javna dražba na kojoj je izlicitirana nekretnina k.č.br. 978/3 ZGR., upisana u z.k.ul. 20333, k.o. Pula.

Dana 04. listopada 2022. godine stečajni upravitelj je potpisao kupoprodajni ugovor u svezi prodaje navedene nekretnine te je dana 20. listopada 2022. godine izdao tabularnu ispravu kupcu Uljanik Standard d.o.o.

Unovčen je i dio namještaja i informatičke opreme u Rijeci.

Dana 09. studenog 2022. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula od 02. studenog 2022. godine kojim se temeljem kupoprodajnog ugovora i tabularnih izjava dopušta uknjižba prava vlasništva na k.č.br. 978/3 ZGR., upisanoj u z.k.ul. 20333, k.o. Pula u korist Uljanik Standard d.o.o., Pula.

Rješenjem Državnog arhiva u Pazinu od 17. listopada 2022. godine odobreno izlučivanje i uništenje 100,8 d/m dokumentarnog gradiva u Rijeci.

Dana 14. studenog 2022. godine podniet je zahtjev za produženje roka za zaključenje postupka unutarnje proizvodne u svezi dijelova motora za brod 526 do 30. lipnja 2023. godine.

U skladu sa odobrenjima Naslovnog suda sklopljen je ugovor o radu sa Duškom Bunčićem od 01. rujna do 30. rujna 2022., od 01. listopada do 31. listopada 2022. i od 01. studenog do 30. studenog 2022. godine radi obavljanja poslova arhiviranja u Rijeci.

U skladu sa odobrenjem Naslovnog suda sklopljen je ugovor o radu sa Ivicom Živković od 01. rujna do 30. rujna 2022. godine radi obavljanja poslova arhiviranja u Rijeci.

U skladu sa odobrenjima Naslovnog suda sklopljen je ugovor o radu sa Dorom Živković od 03. listopada do 31. listopada 2022. i od 01. studenog do 30. studenog 2022. godine radi obavljanja poslova arhiviranja u Rijeci.

Stečajni upravitelj je ponovno pribavio ponude za preostalu imovinu – otpadne sirovine u Rijeci te je izabrana ponuda Eko Bor – a d.o.o. Stečajni upravitelj je objavio oglas za preostala dva stroja u Rijeci koji istječe 08. prosinca 2022. godine.

Podneskom od 04. studenog 2022. godine stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika i dnevni red te je rješenjem suda od 08. studenog 2022. godine skupština vjerovnika sazvana za dan 05. prosinca 2022. godine.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u postupcima koje se vode pred sudovima i drugim tijelima su sljedeće:

1. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. br.: Pr-674/2021

Tužitelji: Želimir Brmalj i Željko Leoni

Tuženik: Uljanik Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju

Dana 20. listopada 2022. godine zaprimljen je prijedlog za dopuštenje revizije tužitelja te je dana 21. listopada 2022. godine podnijet odgovor.

2. Općinski sud u Puli – Pola, posl. br.: Pr-163/15

Tužitelj: Silvano Paliska

Tuženik: Uljanik Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju

Dana 25. listopada 2022. godine zaprimljeno je rješenje Vrhovnog suda RH kojim se dopušta tuženiku podnošenje revizije protiv presude i rješenja Županijskog suda u Splitu, posl. br.: GŽ R-1154/2021-2 od 06. prosinca 2021. godine te je dana 17. studenog 2022. godine podnijeta revizija.

3. Istarska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko – pravne poslove, KLASA: UP/I-943-04/22-01/336

Dana 16. studenog 2022. godine zaprimljeno je rješenje kojim se određuje nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem prava služnosti građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda preko k.č.br. zgr. 978/3, k.o. Pula i naknada za izvlaštene nekretnine.

Radnje koje su punomoćnici stečajnog dužnika poduzeli u predmetima u kojima zastupaju stečajnog dužnika navedene su u izvještaju u prilogu.

Ostali događaji koji nisu navedeni u ovom izvještaju objavljeni su na e – oglasnoj ploči.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom razdoblju pregled primitaka i izdataka je sljedeći:

PRIMITCI KN		IZDATCI KN	
Prodaja nekretnine suvlasnički dio - Pula	93.739,20	SKDD – pohrana i održavanje računa ulagatelja i izdavatelja	4.027,96
Primitci od potraživanja iz razdoblja do stečaja	86.234,87	Naknada banci – platni promet i održavanje računa	369,40
Uplate za prodane pokretnine - lokacija Rijeka (ukupno)	3.518,75	Usluge knjigovodstva	6.000,00
Kamate	23,86	Rad dva djelatnika na izlučivanju arhive u Rijeci	56.238,66
		Drugi dohodak djelatnika na isporuci prodanih pokretnina na lokaciji u Rijeci – bruto 2 iznos	18.714,29
		Mat.trošak, kopiranje	40,00
		Ured.mat.(etikete) za potrebe arhiviranja	65,31
		Rad Usluge Kuftić na izlučivanju arhive u Puli	57.775,00
		Plaćanje pristojbe na reviziju Pr-163/2015	950,00
		Uplata Rijekatanku za pražnjenje rezervoara sa kiselinom	62.341,63
UKUPNO KN	183.516,68	UKUPNO KN	206.522,25
PRIMITCI EUR	2.871,88	IZDATCI EUR	0,26
UKUPNO EUR:	2.871,88	UKUPNO EUR:	0,26

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 25. studenog 2022. godine iznosi 9.437.720,13 kn i 59.623,29 eura.

Obveze stečajne mase, koje nisu plaćene, su sljedeće:

trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda Gradu Pula iznos od 1.268.121,27 kn
napominje se da su navedeni računi za razdoblje nakon 17. veljače 2020. godine odnosno 25. veljače 2021. godine sporni jer je stečajni upravitelj Gradu Puli podnio zahtjev za ukidanje komunalne naknade i naknade za uređenje voda od 17. veljače 2020. godine koji još nije riješen;

potkoncesijska naknada - stalni dio 79.273,60 kn (plaćen je nesporni dio u iznosu od 24.392,19 kn),

napominje se da je dio računa za stalni dio potkoncesijske naknade u iznosu od 54.881,41 kn sporan jer nije usuglašen datum prestanka potkoncesije, a potkoncesija je za stalni dio fakturirana do kraja lipnja 2020. godine;

trošak naknade za uređenje voda za poslovni prostor i zemljište do dana 25. studenog 2022. godine ukupno iznosi 324.412,20 kn Hrvatskim vodama Rijeka,

troškovi su sporni jer je protiv rješenja stečajni upravitelj podnio žalbe.

Potraživanja stečajnog dužnika u tijeku stečajnog postupka su sljedeća:

- Bene Trade d.o.o. - 274.837,87 kn koje se odnose na zakupe opreme i strojeva, te osobnog automobila, naknadu za zaštitu voda za 2019. godinu.

Uvidom na e – oglasnu ploču suda stečajni upravitelj je utvrdio da je otvoren i zaključen stečajni postupak nad trgovačkim društvom Bene – Trade d.o.o.

Prema sklopljenim nagodbama u tijeku stečaja potraživanja stečajnog dužnika su sljedeća:

- prema Hydro Sistemima d.o.o. iznos od 11.646,31 kn.

Stečajni upravitelj kontinuirano poduzima radnje radi naplate potraživanja nastalih prije stečaja i u tijeku stečaja temeljem sudskih odluka i odobrenih nagodbi od strane vjerovnika.

Stečajni upravitelj je rezervirao sljedeća sredstva:

- sporna komunalna naknada i naknada za uređenje voda Gradu Puli 1.268.121,27 kn,
- sporna naknada za uređenje voda Gradu Rijeci (Hrvatskim vodama) 324.412,20 kn,
- sporna potkoncesijska naknada Uljanik – u d.d. (stalni dio) 54.881,41 kn,
- plaće za obavljanje poslova arhiviranja u Rijeci za dva radnika za 6 mjeseci 113.161,92 kn,
- naknade za obavljanje poslova arhiviranja u Puli za dva djelatnika za 6 mjeseci 112.500,00 kn,
- naknade za obavljanje poslova u Rijeci za jednog djelatnika za 6 mjeseci 46.536,90 kn,
- troškovi pohrane arhivske građe 2.000.000,00 kn,
- budući troškovi knjigovodstva i dr. troškovi (materijalni troškovi, putni troškovi, arhivske kutije) 100.000,00 kn,

- budući parnični troškovi 250.000,00 kn,
- nagrada stečajnog upravitelja (ukupan trošak) 677.250,00 kn,
- carina, PDV, naknade špediteru za dijelove motora 526 iznosi 2.800.000,00 kn.

Stečajni upravitelj dobio je zahtjev od Brodogradilišta 3. Maj da se zbrine ulje koje je ostalo ispod strojeva koji su prodani i otpremljeni sa lokacije Rijeka, ali u ovom trenutku još ne zna o kojem točno iznosu se radi.

Također postoji velika mogućnost da se poslovi arhiviranja neće završiti u narednih 6 mjeseci pogotovo na lokaciji Rijeka gdje se nalazi puno više arhivske građe pa će se povećati budući troškovi.

Nadalje treba voditi računa i o budućim troškovima za rashodovanje preostalog namještaja na lokaciji Rijeka te sređivanje arhivske građe koja je u digitalnom obliku.

Stečajni upravitelj je sukladno odredbi čl. 157. st. 1. Stečajnog zakona dužan voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase.

Iz navedenog razloga za sada se neće vršiti djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 25. studenog 2022. do 25. veljače 2023. godine nastaviti će se sa unovčavanjem preostale imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 25. 11. 2022. g.

ANA GLAVAN DUKIĆ

Prilog:

- izvještaj